

**S.A. LISAM CONNECT
RUE JEAN JAURES 5
7190 ECAUSSINNES**

PROJET DE FUSION SIMPLIFIÉE

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 15/10/2025, les sociétés :

LISAM CONNECT SA

N° entreprise : BE 0435.691.930

Forme : SA

Capital social : 4.968.725,72 €

Siège social : RUE JEAN JAURES 5 - 7190 ECAUSSINNES

RPM : MONS

Objet social : La société a pour objet :

- La prise de participation directe ou indirecte dans toutes les sociétés ou entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières et immobilières ;
- Le contrôle de leur gestion ou la participation à celle-ci par la prise de tous mandats au sein desdites sociétés ou entreprises ;
- L'achat, l'administration, la vente de toutes valeurs mobilières et immobilières, de tous droits sociaux et d'une manière plus générale toutes opérations de gestion du portefeuille ainsi constitué.
- Toute activité liée au développement tant technique qu'administratif des sociétés du groupe liées directement ou indirectement
- La gestion du groupe en ce compris la consultance IT pour lesdites sociétés liées

La société a également pour objet la réalisation d'opérations d'achat, de vente, de location d'immeubles, ainsi que les opérations de promotion associées à la réalisation de magasins de grande surface. Elle peut en outre, sous réserve de restrictions légales, faire toutes opérations commerciales, industrielles, mobilières, immobilières ou financières se rattachant directement ou indirectement à son objet social.

Elle peut notamment par voie d'apport, de fusion, de souscription, d'intervention financière ou par tout autre mode, dans toutes sociétés ou entreprises, en Belgique ou à l'étranger, ayant en tout ou en partie, un objet similaire ou connexe au sien ou susceptible d'en favoriser l'extension et le développement.

Elle peut prêter à toutes sociétés et se porter caution pour elles, même hypothécairement.

La société peut réaliser son objet en tous lieux, de toutes manières et suivant les modalités qui lui paraîtront les mieux appropriées.

La société peut, d'une façon générale, accomplir toutes opérations industrielles, civiles, commerciales, financières, mobilières, immobilières ou intellectuelles se rapportant directement ou indirectement, en tout ou en partie, à son objet social ou qui seraient de nature à en faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement, sa réalisation.

Elle peut notamment, et sans que l'énumération qui suit ne soit limitative, acquérir, aliéner, prendre et donner à bail tous biens meubles, immeubles et fonds de commerce, acquérir, créer, céder tous brevets, concessions, licences, marques de fabrique, contracter ou consentir tous emprunts, hypothécaires ou non, se porter caution, s'intéresser par voie de cession, d'apport, de fusion, de souscription, d'achat de titres, d'intervention technique, ou par tout autre mode, dans toutes associations, sociétés ou entreprises belges ou étrangères, existante ou à créer, se rapportant directement ou indirectement, en tout ou en partie à son objet social, tel que déterminé ci-dessus et qui seraient susceptibles d'en faciliter ou d'en favoriser la réalisation et le développement de son entreprise.

La société peut exercer la ou les fonctions d'administrateur, de gérant ou de liquidateur.

ET:

COGEN REAL ESTATE & BUSINESS SERVICES SA

N° entreprise : BE 0536.852.339

Forme : SA

Capital social : 397.150 €

Siège social : RUE JEAN JAURES 5 - 7190 ECAUSSINNES

RPM : MONS

Objet social :

La société a pour objet, tant en Belgique et à l'étranger :

- Toutes opérations immobilières généralement quelconques et notamment l'achat, la vente, la réalisation, la mise en valeur, la construction ; l'appropriation, la transformation, l'exploitation, la gestion, le lotissement, la location ou sous-location de biens immeubles (meublés ou non meublés), la mise en (sous-)location, la mise à disposition, donner ou prendre en leasing des immeubles construits ou non-construits de quelque nature que ce soit (résidentielle, commerciale, industrielle ...) avec quelque destination que ce soit, et des droits réels sur de tels biens (entre autres l'usufruit, la superficie et l'emphytéose) ;
- Toutes transactions pour compte propre ou pour le compte de tiers se rapportant directement ou indirectement à la gestion ou la mise en valeur d'un patrimoine immobilier, de biens immeubles ou de droits réels sur de tels biens, tels que l'entretien, la transformation, l'exécution de réparations, la construction, l'aménagement, la décoration et l'embellissement de ces biens ;
- La fourniture de services relatifs à ces immeubles, dans le sens le plus large et en quelques qualité que ce soit ;
- La fourniture de services aux entreprises, notamment de services de consultance informatique, de services de gestion de réseaux informatiques, de services de secrétariat, de téléphonie et d'accueil
- L'offre et l'exécution d'études concernant les immeubles et le marché immobilier en général ; le développement, l'exécution, la stimulation, le planning et la coordination d'investissements immobiliers, de projets immobiliers et de complexes immobiliers ;

- Agir en tant qu'intermédiaire concernant les immeubles, dans le sens général et dans le cadre des opérations susmentionnées relatives aux biens immeubles.

La société peut effectuer toutes opérations industrielles, commerciales et financières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou pouvant en faciliter l'extension ou le développement.

La société peut notamment prendre des mandats de gérant, d'administrateur, liquidateur ou des fonctions similaires et des mandats dans d'autres sociétés dans lesquelles elle a ou non une participation.

La société peut octroyer des prêts, des crédits, des financements et des garanties à des tiers.

Elle peut participer dans toutes les sociétés ou entreprises entre autres sous forme de souscription, d'apport, d'association, d'absorption ou de fusion totale ou partielle et faire de façon générale toute opération pouvant contribuer à son développement ou le favoriser.

La présente liste est énonciative et non limitative.

Ont établi un projet de fusion par voie d'absorption de la société COGEN REAL ESTATE & BUSINESS SERVICES SA par la société LISAM CONNECT SA dans le but de réduire les coûts et de simplifier la gestion.

Le présent projet est établi conformément à l'article 12 :24 du code des sociétés et associations. Du fait que la SA absorbante détient la totalité des parts de la SA absorbée, il est fait application des articles 12 :7 et 12 :50 à 12 :56 du code des sociétés associations, qui prévoient notamment un projet de fusion simplifié.

Il est établi ce qui suit :

- Les apports effectués par la société absorbée ne sont pas rémunérés par l'attribution de parts de la société absorbante, il ne doit donc pas être établi un rapport d'échange.
- Pas d'augmentation de capital : du fait de la détention par la société absorbante de la totalité des actions émises par la société absorbée, la fusion n'entraînera pas d'augmentation de capital de la société absorbante.
- La société absorbée sera dissoute de plein droit dès que la fusion aura été approuvée par l'assemblée générale extraordinaire de la société absorbante, sans qu'il y ait eu lieu de procéder à quelque opération de liquidation que ce soit.
- Il n'est pas requis d'arrêter les émoluments des commissaires, réviseurs d'entreprises ou experts-comptables dès lors qu'aucun rapport d'échange n'est dressé.
- Il n'existe pas d'avantages particuliers attribués aux gérants des sociétés appelées à fusionner.
- Le présent projet de fusion sera déposé auprès du greffe du tribunal de commerce de Mons pour la société absorbante LISAM CONNECT SA et pour la société absorbée COGEN REAL ESTATE & BUSINESS SERVICES SA.

- La fusion sera applicable au 01/01/2026. Les opérations de la société absorbée seront considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de la société absorbante à dater du 01/01/2026.
- L'assemblée appelée à se prononcer sur la fusion aura lieu dans les délais légaux, soit dans 6 semaines. La gérance communiquera au moins un mois avant l'assemblée les états comptables et le rapport.

Fait à Ecaussinnes le 15/10/2025



Michel HEMBERG
Administrateur délégué



Thierry LEVINTOFF
Administrateur



Elodie HEMBERG
Administrateur